

DECREET WIJZIGING ZEGELWET**DECREET L-7****STAATSBLAD 1982 NO. 20****DECREET L-7**

DECREET van 15 juni 1982, houdende nadere wijziging van de Zegelwet (G.B. 1946 No. 44, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 1980 No. 102).

DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,

Overwegende, dat in verband met het vaststellen van nieuwe bepalingen van het grondbeleid, het wenselijk is de Zegelwet (G.B. 1946 No. 44, laatstelijk gewijzigd bij S.B. 1980 No. 102) nader te wijzigen.

Heeft, na goedkeuring door het Militair Gezag en de Raad van Ministers, vastgesteld het onderstaand decreet:

Artikel 1

Artikel 32 eerste lid van de Zegelwet (G.B. 1946 No. 44, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 1980 No. 102) wordt gelezen als volgt:

Het zegelrecht op:

- a. de processen-verbaal van willige veiling en toewijzing;
- b. de vonnissen van gerechtelijke toewijzing;
- c. en op alle andere akten van eigendomsoverdracht van onroerende goederen, al dan niet onder bezwarende titel of van overdracht of vestiging van zakelijke rechten op zodanige goederen, met uitzondering van hypotheken, bedraagt zes ten honderd van de waarde der goederen of zakelijke rechten. Indien het betreft overdracht van eigendom of andere zakelijke rechten worden bedoeld zegelrecht vermeerderd met:
 1. indien het betreft de eerste overdracht na de inwerking-treding van dit decreet: vijf ten honderd van de waarde van de kale grond;
 2. indien het betreft een tweede of latere overdracht: twintig ten honderd van de waardestijging van de kale grond, welke waardestijging wordt berekend ten opzichte van de laatste verkrijging.

Artikel 2

Het bepaalde in het vorige artikel ten aanzien van de 5% van de waarde van de kale grond en 20% van de waardevermeerdering vindt geen toepassing op huurkoopovereenkomsten van onroerende goederen, die voor de inwerkingtreding van het decreet Uitgifte Domeingrond, tot stand zijn gekomen en waarvan de eigendoms-overdracht nog niet heeft plaatsgevonden.

Artikel 3

1. Dit decreet treedt in werking met ingang van de dag, waarop het decreet Uitgifte Domeingrond in werking treedt.
2. Het wordt geplaatst in het Staatsblad van de Republiek Suriname.

Gegeven te Paramaribo, de 15de juni 1982.

L.F. RAMDAT MISIER.

Het Militair Gezag,
De Bevelhebber van het
Nationaal Leger,
D.D. BOUTERSE.

De Plv. Bevelhebber van het
Nationaal Leger,
R.D. HORB.

De Minister van Financiën en Planning,
H.R. NEYHORST.

Uitgegeven te Paramaribo, de 15de juni 1982.

De Minister van Binnenlandse Zaken
en Justitie,
F.I. LEEFLANG.

DECREET van 15 juni 1982, houdende nadere wijziging van de zegelwet (G.B. 1946 No. 44, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 1980 No. 102).

NOTA VAN TOELICHTING

NOTA VAN TOELICHTING (DECREET WIJZIGING ZEGELWET)

In de contouren van het nieuwe Grondbeleid is als uitgangspunt geformuleerd, dat de rechten van grondhuur, huur en gebruik op domeingrond bij overdracht daarvan aan een extra heffing over de waarde van de kale grond worden onderworpen.

De rechten van eigendom, erfpacht en allodiale eigendom en erfelijk bezit — daargelaten de omstandigheid, dat deze rechten economisch sterker zijn, dan eerstgemelde — zijn evenwel ongemoeid gelaten.

Dit scheidt een economische ongelijkheid tussen de verschillende titels op de grond, met als mogelijk gevolg, dat de in de contouren van het nieuwe grondbeleid zó bestreden grondspeculatie, zich wellicht naar de eigendomsgronden zal verplaatsen.

Derhalve heeft ondergetekende gemeend, het zegelrecht van zes procent, waaraan de overdracht van eigendom, erfpacht en allodiale eigendom en erfelijk bezit thans onderworpen is, te verhogen met een bepaald percentage over de waarde van de kale grond.

De ondergetekende tekent aan dat het redelijk is het bepaalde ten aanzien van de 5% respectievelijk 20% geen toepassing te doen vinden ten aanzien van huurkoopovereenkomsten met betrekking tot onroerende goederen, indien deze overeenkomsten voor de inwerkingtreding van het decreet Uitgifte Domeingrond zijn gesloten en waarvan nog geen transport heeft plaatsgevonden.

Het onderhavige decreet heeft deze strekking.

De Minister van Financiën
en Planning,

H.R. NEYHORST.